

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านสำราญลม (รายงาน Monitoring Report ประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569) โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดไว้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 และ 4 บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัด และสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 ด้านคุณภาพน้ำ

5.1.1 จัดให้มีบ่อดินขนาด 15 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5.1.2 มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน
- ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามคู่มือการใช้ของระบบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของประจำโครงการ แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์การกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการตามมาตรการที่กำหนด เนื่องจากโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ จึงทำให้การเกิดปริมาณก๊าซมีเทนเป็นไปได้น้อย อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณาว่าเห็นควรมีหรือไม่ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรายงานฉบับต่อไป

5.1.3 ประสานให้เทศบาลนครหัวหินมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เนื่องจากโครงการมีผู้มาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ ทำให้ไม่มีตะกอนส่วนเกินให้สูบออก จึงไม่ได้ทำการประสานกับทางเทศบาลเรื่องดังกล่าว

5.2 ด้านการบำบัดน้ำเสีย

5.2.1 ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เทศบาลนครหัวหินนำไปกำจัดต่อไป

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเนื่องจากโครงการมีผู้มาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ ทำให้ไม่มีการดักไขมันหรือตะกอนไขมันให้สูบออกตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ดังกล่าว

5.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 เดือนละ 1 ครั้ง เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานจากบริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด บริษัท เทสต์ เทค จำกัด บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งหากเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า ค่าปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินมาตรฐานตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ค ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 เดือนละ 1 ครั้ง เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานจากบริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด บริษัท เทสต์ เทค จำกัด บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด แต่มีบางพารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินมาตรฐานตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ค โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ค่าตรวจวัดผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนดกฎหมาย

5.3 ด้านการจัดการมูลฝอย

5.3.1 จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลนครหัวหินมาจัดเก็บต่อไป

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการมีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหัวหินมาจัดเก็บ แต่โครงการมีจำนวนถังพักมูลฝอยไม่ครบ 4 ประเภท ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณาจัดเตรียมให้มีถังพักมูลฝอยให้ครบถ้วน 4 ประเภท ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความเพียงพอต่อมาตรการฯ ที่กำหนด

5.3.2 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการค่อนข้างน้อย และโดยปกติโครงการจะมีแม่บ้านหรือผู้ดูแลโครงการ ประสานงานเรื่องการจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งจะมีการคัดแยกมูลฝอยและนำมูลฝอยดังกล่าวออกไปขายเอง

5.4 ด้านการป้องกันอัคคีภัย

5.4.1 ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด

5.4.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เนื่องจากตามข้อกำหนดกฎหมาย โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูงเพียงแค่ 4 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,995 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) ซึ่งกฎหมายควบคุมอาคารฉบับทั่วไปและข้อบัญญัติท้องถิ่นไม่ได้บังคับให้ติดตั้งระบบท่อเย็นดับเพลิงดังกล่าว และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือแทน ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินของโครงการ

5.4.3 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการซักซ้อมดับเพลิงกับหน่วยงานเทศบาลนครหัวหิน เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ทั้งนี้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการนั้นได้มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งแต่ยังอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งยังคงมีความสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดให้มีการซักซ้อมดับเพลิงกับหน่วยงานฯ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ซึ่งจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในครั้งถัดไป

5.5 ด้านการจราจร

5.5.1 การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้จัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี แต่โครงการจัดให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนรถ เลขทะเบียน และสามารถจัดการที่จอดรถได้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

5.6 ด้านพื้นที่สีเขียว

5.6.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 4 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 4 ชั้น แต่เนื่องจากพื้นที่สีเขียวไม่ตรงตามผังภูมิสถาปัตย์แต่อย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแห่งใหม่ ซึ่งยังคงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่กำหนดไว้ และยังคงเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใดกับผู้พักอาศัยและข้างเคียง

5.7 ด้านสาธารณสุข

5.7.1 จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้นแต่อย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับผู้เกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นตรงบริเวณล็อบบี้ด้านหน้าอาคาร และได้จัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นแก่ผู้พักอาศัย